

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Волкова, 10/4** кол-во л/сч. (шт.) **60** тариф (руб./м2) **22,46** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **2722,7** дата изменения **1.08.23г.** сбор платежей **93,11%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

| |
|-------------------------------------------------------------|
| остаток средств на начало года : |
| 153 805,25 |
| получено за отчетный год (жилые + нежилые) : |
| 173 276,23 |
| выполнено работ, списано материалов за отчетный год: |
| 61 642,02 |
| остаток средств на конец года : |
| 265 439,46 |

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

| ДОХОДЫ | начислено : (руб.) | получено : (руб.) |
|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| жилые помещения | | |
| Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт) | 516 496,32 | 485 238,91 |
| Текущий ремонт (накопительный) | 185 688,25 | 173 276,23 |
| Содержание общего имущества (СОИ) | 59 440,49 | 50 604,27 |
| Прочие | 0,00 | 0,00 |
| Итого : | 761 625,06 | 709 119,41 |
| нежилые помещения | | |
| Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт) | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт (накопительный) | 0,00 | 0,00 |
| Содержание общего имущества (СОИ) | 0,00 | 0,00 |
| Прочие | 0,00 | 0,00 |
| Итого : | 0,00 | 0,00 |
| Провайдеры, аренда МОП, реклама | 48 059,33 | 51 044,32 |
| Итого : | 48 059,33 | 51 044,32 |
| ВСЕГО : | 809 684,39 | 760 163,73 |

РАСХОДЫ

| № п/п | Статьи расходов | Стоимость работ, услуг |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Управление общим имуществом многоквартирного дома : | 233 530,63 |
| 1.1. | - услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление) | 47 735,71 |
| 1.2. | - составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурс - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.) | 185 794,91 |
| 2 | Текущее содержание и ремонт общего имущества : | 384 471,64 |
| 2.1 | - санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды) | 170 944,00 |
| 2.2 | - содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды) | 70 867,16 |
| 2.3 | - содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы) | 20 485,00 |
| 2.4 | - подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления) | 2 783,64 |
| 2.5 | - аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения) | 21 237,06 |
| 2.6 | - дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов) | 2 940,00 |
| 2.7 | - приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств) | 217,82 |
| 2.8 | - противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов) | 0,00 |
| 2.9 | - транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей) | 3 663,47 |
| 2.10 | - противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги) | 3 111,29 |
| 2.11 | - озеленение, валка сухостоя | 0,00 |
| 2.12 | - прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.) | 912,59 |
| 2.13 | - СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия | 87309,61 |
| 3 | Содержание лифтов | 0,00 |
| 3.1 | - содержание и ремонт лифта | 0,00 |
| 3.2 | - тех.освидетельствование и диагностика | 0,00 |
| 3.3 | - страхование | 0,00 |
| 4 | Текущий ремонт (накопительный) | 61642,02 |
| - | октябрь- выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.29 ИП Ткачева В.А. акт от 24.10.2023г. | 8651,00 |
| - | октябрь- работы по установке поручней подъезд №4 ИП Шихамедов Н.Х. акт от 09.11.2023г. | 35806,00 |
| - | материалы | 17 185,02 |
| - | протоколы | 0,00 |
| 5 | - плановые накопления (прибыль) | 55543,08 |
| 6 | - налог на доходы (УСН 6% от доходов) | 45 609,82 |
| 7 | ВСЕГО РАСХОДЫ: | 780 797,19 |
| 8 | ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в, остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД*** | 755 059,30 |